ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх.№ 61.00-84
09.08.202

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА ОБЩИНА БРЕЗНИК.

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

ОТ ВАСИЛ УЗУНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БРЕЗНИК

ОТНОСНО: Постъпило заявление вх. №7000-384/05.07.2024г. от „Булстрой Къмпани" ООД за одобряване на проект за ЧИ на ОУП на община Брезник на ПИ с идентификатор 00610.11.12 по КККР на с. Арзан, местност „Гробища", общ. Брезник, област Перник, с което да се промени предвиждането на ОУП за ПИ с идентификатор 00610.11.12 от земеделска земя в урбанизирана територия с допустима промяна на предназначение – предимно производствена /Пп/.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със постъпило заявление вх.№ 7000-384/05.07.2024г. от „Булстрой Къмпани" ООД е внесен проект за одобрение за ЧИ на ОУП на община Брезник на ПИ с идентификатор 00610.11.12 по КККР на с. Арзан, местност „Гробища", общ. Брезник, област Перник.

Целта на ЧИ на ОУП на община Брезник на ПИ с идентификатор 00610.11.12 по КККР на с. Арзан е създаване на необходимите предпоставки за бъдещи инвестиционни намерения на собственика на имота за изграждане на подстанция, която ще бъде връзката между проектна фотоволтаична инсталация /за производство на енергия от ВЕИ/ в имоти с идентификатор 15331.8.108, 15331.8.109 и електропровод110 kv ГАБЪР в землището на с. Арзан, общ. Брезник. С ЧИ на ОУП се предвижда промяна на предназначението на разглеждания имот и установяване на устройствена зона „Предимно производствена зона" за изграждане на подстанция към фотоволтаична инсталация, като се определят следните параметри на застрояване : **П застр – 80%, Кинт – 2.5, мин. П озел. – 20%.**

ПИ не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитени територии.

ПИ не засяга недвижими културни ценности, не граничи и не попада в защитените територии за опазване на недвижимото културно наследство.

На територията, предмет на разработката не се предвижда изграждането на обекти с рисков потенциал.

В близост до имота преминава електропровод 110 kv/ВЕЛ 110 kv ГАБЪР/.

ПИ не попада в застрашени от бедствия територии и не засяга

територии за активно прилагане на ландшафтноустройствени мероприятия и естетическо оформяне, съгласно одобрения ОУПО Брезник.

След като се запознах със заявлението, приложените документи по провеждането на процедурите по чл. 127 от ЗУТ и като се съобразих с това, че няма постъпили възражения, предлагам Общински съвет гр. Брезник на основание чл. 21, ал. 1, т.11 от ЗМСМА и чл. 127, ал. 6 от ЗУТ да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Одобрява проекта за ЧИ на ОУП, на община Брезник, изработен съгласно одобрено задание за проектиране на ЧИ на ОУП на ПИ на община Брезник на ПИ с идентификатор 00610.11.12 по КККР на с. Арзан, местност „Гробища", общ. Брезник, област Перник и влязло в сила Решение № 98 на Общински съвет – Брезник по протокол № 6/26.04.2024 г, с което да се промени предвиждането на ОУП за ПИ 00610.11.12 от земеделска земя в урбанизирана територия с допустима промяна на предназначение – предимно производствена /Пп/.

С решение № СО-19-ЕО/2025 г. РИОСВ – София уведомява, че не е необходимо извършване на екологична оценка.

Приложение: 1. Графична част – ЧИ на ОУП

ВАСИЛ УЗУНОВ

Кмет на Община Брезник

Предложил:

арх. Васил Кашукеев – главен архитект

Съгласували:

Инж. Лилия Чернева – Йорданова – директор дирекция „УТОСПП"

Иванна Венева – Секретар на Община Брезник

Милен Миленков – гл. юрисконсулт